

Thủ tục đăng ký Giấy phép kinh doanh Nhà nghỉ

(GPLaw) - Trong bối cảnh du lịch và lưu trú đang phát triển mạnh mẽ tại Việt Nam, việc mở nhà nghỉ đang trở thành một lựa chọn kinh doanh hấp dẫn cho nhiều nhà đầu tư. Tuy nhiên, để đảm bảo hoạt động kinh doanh tuân thủ đúng quy định pháp luật, việc đầu tiên và quan trọng nhất là phải hoàn thành thủ tục đăng ký giấy phép kinh doanh nhà nghỉ. Để giúp các nhà đầu tư có một cái nhìn tổng quan và chuẩn bị tốt cho quá trình xin cấp phép, GPLaw sẽ hướng dẫn chi tiết về các bước thực hiện, hồ sơ cần thiết và những lưu ý quan trọng trong quá trình đăng ký giấy phép kinh doanh Nhà nghỉ trong bài viết này.

1. Điều kiện đăng ký kinh doanh nhà nghỉ:

Theo quy định tại Khoản 5, 6 Điều 21 [Nghị định 168/2017/NĐ-CP](#), kinh doanh nhà nghỉ là một trong các loại hình cơ sở lưu trú du lịch:

- Nhà nghỉ du lịch: Cơ sở lưu trú có trang thiết bị, tiện nghi cần thiết phục vụ khách du lịch.
- Nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê: Nhà ở có khu vực được bố trí trang thiết bị, tiện nghi cho khách du lịch thuê lưu trú; khách cùng sinh hoạt với gia đình chủ nhà.

Căn cứ Khoản 1 Điều 49 Luật Du lịch 2017, điều kiện kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch bao gồm:

- Có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật;
- Đáp ứng điều kiện về an ninh, trật tự, an toàn về phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường, an toàn thực phẩm theo quy định của pháp luật;
- Đáp ứng điều kiện tối thiểu về cơ sở vật chất kỹ thuật và dịch vụ phục vụ khách du lịch.

1.1. Điều kiện về đăng ký kinh doanh:

Các chủ cơ sở kinh doanh nhà nghỉ bắt buộc phải xin Giấy phép kinh doanh để hoạt động. Kinh doanh nhà nghỉ không có yêu cầu bắt buộc về loại hình kinh doanh, có thể lựa chọn 1 trong 2 hình thức sau:

- Thành lập hộ kinh doanh cá thể;
- Thành lập doanh nghiệp: công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, doanh nghiệp tư nhân,...

1.2. Điều kiện về các loại giấy phép:

Kinh doanh nhà nghỉ là ngành nghề kinh doanh có điều kiện. Vì vậy, ngoài Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cần phải xin thêm một số loại giấy phép sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện phòng cháy chữa cháy (PCCC)
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện an ninh trật tự

1.3. Điều kiện về an ninh trật tự:

Kinh doanh nhà nghỉ cũng là một hình thức kinh doanh dịch vụ lưu trú nên cần đáp ứng các điều kiện về an ninh trật tự theo quy định tại Điều 7 [Nghị định 96/2016/NĐ-CP](#) như sau:

1. Được đăng ký, cấp phép hoặc thành lập theo quy định của pháp luật Việt Nam.

2. Người chịu trách nhiệm về an ninh, trật tự của cơ sở kinh doanh phải không thuộc một trong các trường hợp sau đây:

a) Đối với người Việt Nam:

Đã bị khởi tố hình sự mà các cơ quan tố tụng của Việt Nam hoặc của nước ngoài đang tiến hành điều tra, truy tố, xét xử.

Có tiền án về các tội xâm phạm an ninh quốc gia hoặc các tội khác do lỗi cố ý bị kết án tù trên 03 năm tù trở lên chưa được xóa án tích; đang trong thời gian được tạm hoãn chấp hành hình phạt tù; đang chấp hành hình phạt cải tạo không giam giữ; đang bị quản chế, cấm cư trú, cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm kinh doanh ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện về an ninh, trật tự theo quyết định của Tòa án.

Đang bị áp dụng biện pháp giáo dục tại xã, phường, thị trấn; có quyết định áp dụng biện pháp xử lý hành chính trong thời gian chờ thi hành quyết định; đang nghiện ma túy; đang được tạm hoãn, tạm đình chỉ chấp hành quyết định đưa vào cơ sở giáo dục bắt buộc hoặc đưa vào cơ sở cai nghiện bắt buộc; đã bị áp dụng các biện pháp xử lý hành chính nhưng chưa đủ thời hạn để được coi là chưa bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính;

b) Đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài mang hộ chiếu nước ngoài và người nước ngoài:

Chưa được cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp phép cư trú.

3. Đủ điều kiện về an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy.

1.4. Điều kiện về PCCC:

Tùy thuộc vào số tầng, tổng khối tích cơ sở kinh doanh nhà nghỉ mà điều kiện về phòng cháy chữa cháy sẽ khác nhau theo quy định tại [Điều 5 Nghị định 136/2020/NĐ-CP](#):

- Phụ lục II: Nhà nghỉ cao từ 7 tầng trở lên hoặc có tổng khối tích của các khối nhà phục vụ lưu trú từ 10.000 m³ trở lên.
- Phụ lục III: Nhà nghỉ cao từ 5 tầng trở lên hoặc có khối tích từ 1.500 m³ trở lên.
- Phụ lục IV: Nhà nghỉ cao dưới 5 tầng và có tổng khối tích dưới 1.500 m³.
- Phụ lục V: Nhà nghỉ cao từ 7 tầng trở lên hoặc có tổng khối tích từ 5.000 m³ trở lên.

1.5. Điều kiện về cơ sở vật chất kỹ thuật:

- Có khu vực đón tiếp khách và phòng ngủ; có phòng tắm, phòng vệ sinh.
- Có khu vực lưu trú cho khách; có bếp, phòng tắm, phòng vệ sinh
- Có giường, đệm hoặc chiếu; có chăn, gối, màn, khăn mặt, khăn tắm; thay bọc đệm hoặc chiếu; thay bọc chăn, bọc gối, khăn mặt, khăn tắm khi có khách mới.
- Có nhân viên trực 24 giờ mỗi ngày.

2. Thủ tục đăng ký Giấy phép kinh doanh nhà nghỉ:

2.1. Giai đoạn 1: Xin Giấy chứng nhận đăng ký kinh danh:

a. Thành lập hộ cá thể kinh doanh khách sạn:

Chuẩn bị hồ sơ:

- Giấy đề nghị đăng ký hộ kinh doanh
- Bản sao hợp lệ Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân
- Bản sao hợp lệ các văn bằng, chứng chỉ (nếu ngành nghề yêu cầu)

Nộp hồ sơ:

- Địa điểm: Phòng Đăng ký kinh doanh cấp huyện nơi đặt trụ sở kinh doanh
- Thời gian xử lý: 3 ngày làm việc

Nhận kết quả:

- Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh

b. Thành lập công ty kinh doanh khách sạn:

Chuẩn bị hồ sơ:

- Giấy đề nghị đăng ký doanh nghiệp
- Điều lệ công ty
- Danh sách thành viên/cổ đông sáng lập đối với Công ty TNHH 2 thành viên/Công ty cổ phần
- Bản sao hợp lệ các giấy tờ cá nhân của người đại diện theo pháp luật

Nộp hồ sơ:

- Địa điểm: Phòng Đăng ký kinh doanh cấp tỉnh nơi doanh nghiệp đặt trụ sở chính
- Thời gian xử lý: 3 ngày làm việc

Nhận kết quả:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

2.2. Giai đoạn 2: Xin Giấy phép PCCC:

Bước 1: Soạn thảo hồ sơ xin giấy phép PCCC:

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện về PCCC;
- Bản sao giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC và văn bản nghiệm thu về PCCC;
- Danh sách nhân viên đã được huấn luyện về PCCC;
- Bảng thống kê các phương tiện PCCC;
- Phương án chữa cháy.

Bước 2: Nộp hồ sơ đến cơ quan thẩm quyền theo 1 trong 3 cách:

- Nộp trực tiếp tại Cục Cảnh sát PCCC hoặc Phòng Cảnh sát PCCC;
- Nộp qua dịch vụ bưu chính công ích (VNPost);
- Nộp trực tuyến qua Cổng dịch vụ công.

Bước 3: Nhận kết quả từ 05 – 15 ngày làm việc:

- Nếu hồ sơ hợp lệ sẽ được cơ quan thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện về PCCC;
- Nếu hồ sơ chưa hợp lệ sẽ được nhận văn bản trả lời có nêu rõ lý do

2.3. Giai đoạn 3: Xin Giấy chứng nhận đủ điều kiện an ninh trật tự:

Bước 1: Soạn thảo hồ sơ xin GCN đủ điều kiện an ninh trật tự bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao);
- Giấy tờ chứng minh bảo đảm an toàn về PCCC;
- Bản khai lý lịch người chịu trách nhiệm về an ninh, trật tự của khách sạn, nhà nghỉ;
- Văn bản đề nghị cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh trật tự của khách sạn.

Bước 2: Nộp hồ sơ đến cơ quan công an cấp huyện thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi đặt khách sạn theo 1 trong 3 cách:

- Nộp trực tiếp đến cơ quan công an;
- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính;
- Nộp trực tiếp qua Cổng thông tin điện tử của Bộ Công an.

Bước 3: Nhận kết quả từ 05 ngày làm việc:

- Nếu hồ sơ hợp lệ sẽ được cơ quan công an cấp giấy phép an ninh, trật tự;
- Nếu hồ sơ chưa hợp lệ sẽ được cơ quan công an gửi văn bản trả lời có nêu rõ lý do.